

Smlouva o nájmu bytu

uzavřená dle ust. § 2235 a násl. Občanského zákoníku

Článek 1. Smluvní strany

- 1) obchodní společnost: **CIB Rental, s. r. o.**
se sídlem: Praha 1, Jeruzalémská 1321/2, PSC: 110 00
IČ: 087 89 819
zastoupená: Hanou Formánkovou, per prokura
zapsaná: ve VR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 325346
bankovní spojení: 117 961 593/0300
(dále jen „pronajímatel“)

a

- 2) pan **xxx**
rodné číslo: **xxx**
dosud trvale bytem: **xxx**
kontaktní telefon (mobil): **xxx**
kontaktní email: **xxx**
(dále jen „nájemce“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na uzavření nájemní smlouvy
t a k t o:

Článek 2. Předmět a účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel je dle kupní smlouvy ze dne 8. června 2017, která byla zapsána do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, pod spisovou značkou V – 42426/2017-101, vlastník mimo jiné s pozemkem číslo parcelní **xxx**, jehož součástí je stavba bytového domu Písnice č. p. **xxx**, ve kterém se nachází byt č. **xxx**, situovaný v **xxx**. nadzemním podlaží, to vše zapsané na LV č. 513 v katastrálním území Písnice, obec Hlavní město Praha, dále jen „pronajímaný byt“.
- 2.2. Pronajímaný byt o výměře **xxx** m² se skládá z těchto místností a prostor včetně příslušenství: **xxx**
- 2.3. Stav bytu včetně příslušenství, rozsah jeho zařízení a vybavení je popsán v evidenčním listu, který slouží zároveň jako protokol o předání a převzetí bytu a je nedílnou součástí smlouvy jako její příloha číslo 1.
- 2.4. Pronajímatel přenechává nájemci výše popsany byt do užívání k zajištění bytových potřeb nájemce a osob s ním spolubydlících, za podmínek níže vymezených v této smlouvě. Byt přenechává nájemci ve stavu, popsáném v protokolu o předání a převzetí bytu do užívání, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Nájemce ve výše popsáném stavu byt do nájmu přejímá a prohlašuje, že tento je způsobilý k nastěhování a obývání za smluvených podmínek.
- 2.5. Užívá-li nájemce popsany byt před podpisem této smlouvy na základě předchozích smluvních vztahů ať již jako smluvní strana nebo osoba spolubydlící, a užívání popsáného bytu nebude přerušeno, má se nesporně za to, že popsany byt je způsobilý k obývání za smluvených podmínek.

Článek 3. Nájemné, úhrady za služby

- 3.1. Výše nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran a v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku ve výši **xxx,- Kč** měsíčně, /slovy: **xxx** Korun českých/ měsíčně.

- 3.2. V nájemném nejsou zahrnuty úhrady za služby poskytované a spojené spolu s užíváním bytu a nájemné za zařizovací předměty.
- 3.3. Smluvní strany sjednávají právo pronajímatele jednostranně zvýšit nájemné vždy k 1. 5. běžného roku o průměrnou roční inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok.
- 3.4. Za nájem zařízení bytu je nájemce povinen hradit xxx,- Kč /slovy: xxx Korun českých/ měsíčně.
- 3.5. Nájemce se zavazuje platit zálohy na služby v celkové výši xxx,- Kč /slovy: xxx Korun českých/ měsíčně, z toho zálohy na úplatu za dodávky jednotlivých služeb jsou uvedeny v evidenčním listu.
- 3.6. Výše uvedené zálohy na služby byly stanoveny v souladu s Občanským zákoníkem a jeho prováděcími předpisy a platí pro období následující po počátku nájmu do oznámení pronajímatele o změně výše záloh na služby z důvodu změn v počtu osob bydlících v bytě nebo s ohledem na výsledek ročního vyúčtování služeb.
- 3.7. Ustanovení o platbách záloh na služby se nevztahuje na placení těch služeb, které jsou poskytovány nájemci na základě přímý vztah nájemce bytu a třetí osoby, která danou službu poskytuje.
- 3.8. Skutečná výše úplaty za služby (včetně aplikovatelné DPH) a záloh zaplacených za jednotlivé služby se zúčtuje vždy za kalendářní rok, a to nejpozději do 30. dubna následujícího roku.
- 3.9. Nájemné a zálohy za služby jsou splatné měsíčně, vždy nejpozději do 20. dne kalendářního měsíce, za který se má nájemné platit, a to na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, případně na účet, který bude pronajímatelem písemně oznámen.
- 3.10. Platba dle této smlouvy se považuje za včas a řádně provedenou, bude-li částka, na kterou vznikl pronajímateli nárok, připsána nejpozději poslední den dohodnuté lhůty splatnosti na účet pronajímatele. Nezplatí-li nájemce nájemné nebo úhrady za plnění spojená s užíváním bytu do dvou dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, který je dohodou smluvních stran sjednán ve výši 12% p. a.
- 3.11. Dodávky elektrické energie a plynu si nájemce zajišťuje na základě smlouvy s jejím dodavatelem. Nájemce je povinen zajistit přihlášení elektroměru a plynoměru na svou osobu nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí bytu. Po ukončení nájemního vztahu není nájemce oprávněn žádat o odpojení odběrného místa, pronajímatel se zavazuje přihlášení elektroměru a plynoměru na svůj účet nejpozději do 5 pracovních dnů od předání bytu nájemcem.

Článek 4.

Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Pronajímatel

- 4.1.1. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat řádné plnění služeb spojených s užíváním bytu, uvedených v evidenčním listě nebo v právním předpisu.
- 4.1.2. Pronajímatel je oprávněn provádět stavební úpravy bytu a jiné podstatné změny v bytě pouze se souhlasem nájemce. Tento souhlas lze odepřít jen z vážných důvodů. Provádí-li pronajímatel takové úpravy na příkaz příslušného orgánu veřejné moci, anebo hrozí-li přímo zvlášť závažná újma, je nájemce povinen jejich provedení umožnit, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
- 4.1.3. Pronajímatel je oprávněn po předchozí výzvě provést kontrolu, zda je byt užíván v souladu s touto smlouvou.

4.2. Nájemce

- 4.2.1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajímaný byt, společné prostory a zařízení domu řádně a řádně požívat plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním bytu. Společnými prostory se rozumí prostory v domě, které nepatří k žádnému bytu v domě jako jeho součást nebo příslušenství.
- 4.2.2. Byt je nájemce oprávněn a povinen užívat pouze za účelem bydlení. Porušení povinností dle tohoto ustanovení je hrubým porušením povinností vyplývajících z nájmu dle ust. § 2288 odst. 1 písm. a) obč. zákoníku.
- 4.2.3. Nájemce je povinen platit nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním pronajímaného bytu včas a řádně, ve výši a způsobem vyplývajícím z této smlouvy.
- 4.2.4. Nájemce je povinen uzavřít, a po dobu nájmu udržovat, smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu spojenou s užíváním pronajaté bytové jednotky s pojistným plněním nejméně ve výši 2 000 000,- Kč a potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy předložit pronajímateli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy.

- 4.2.5. Nájemce je povinen na svůj náklad zajišťovat běžnou údržbu bytu a drobné opravy související s jeho užíváním.
- 4.2.6. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady na opravu či výměnu elektrické instalace v bytové jednotce včetně elektrického jističe.
- 4.2.7. Nájemce je povinen alespoň jednou za dva roky čistit plynové spotřebiče umístěné v bytě.
- 4.2.8. Nepostará-li se nájemce o včasné provedení drobných oprav a běžnou údržbu bytu, má pronajímatel právo tak učinit po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od něj náhradu, kterou mu vyúčtuje jako službu spojenou s užíváním bytu nejpozději v ročním zúčtování záloh.
- 4.2.9. Soustavné porušování povinností vyjmenovaných výše v čl. 4.2.5., 4.2.6. a 4.2.7. je hrubým porušením povinností nájemce vyplývajících z nájmu dle ust. § 2288 odst. 1 písm. a) obč. zákoníku.
- 4.2.10. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav v bytě, které má provést pronajímatel, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za újmu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Opakované porušení této povinnosti je hrubým porušením povinností nájemce vyplývajících z nájmu dle ust. § 2288 odst. 1 písm. a) obč. zákoníku.
- 4.2.11. Nájemce je povinen odstranit závady poškození, které způsobil v bytě nebo v domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu. Opakované nebo déletrvajícím porušení povinností dle tohoto ustanovení smlouvy je hrubým porušením povinností nájemce vyplývajících z nájmu dle ust. § 2288 odst. 1 písm. a) obč. zákoníku.
- 4.2.12. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup do bytu za účelem kontroly stavu pronajatého bytu dle ust. odst. 4.1.3.
- 4.2.13. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy, přestavbu ani jinou podstatnou změnu v bytě bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad. Pokud provede takové změny v bytě, je povinen uvést byt do původního stavu. Dále je zakázáno instalování antén a satelitů na venkovní část objektu. Porušení povinností neprovádět podstatné změny v bytě bez souhlasu pronajímatele se považuje za hrubé porušení povinností nájemce vyplývajících z nájmu dle ust. § 2288 odst. 1 písm. a) obč. zákoníku.
- 4.2.14. Jestliže nájemce provede úkon běžné údržby, kterým změní původní povrchy stěn nebo podlah, je povinen tyto povrchy uvést do stavu, v jakém se nacházely při převzetí bytu do nájmu, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak. Obdobně to platí i při dalších změnách bytu, jeho součástí nebo příslušenství.
- 4.2.15. Nájemce není oprávněn přenechat byt jiné osobě do podnájmu nebo do užívání z jiného titulu bez souhlasu pronajímatele. Bydlí-li však sám v bytě trvale, může dát část bytu do podnájmu třetí osobě i bez souhlasu pronajímatele. V tom případě musí pronajímateli oznámit zvýšení osob žijících v bytě. Porušení tohoto ustanovení se považuje za hrubé porušení povinností nájemce vyplývajících z nájmu bytu ve smyslu ust. § 2288 odst. 1 písm. a) obč. zákoníku.
- 4.2.16. Nájemce se zavazuje dodržovat domovní řád, se kterým bude seznámen, resp. se kterým se bude mít možnost seznámit.
- 4.2.17. Při výkonu svých práv je nájemce povinen dbát o to, aby v domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům či vlastníkům řádný výkon práv. Výkon práv nájemce nesmí být na újmu ostatním nájemcům a vlastníkům. Opětovné porušení tohoto ustanovení je podle své povahy hrubým porušením dobrých mravů v domě nebo hrubým porušením povinností vyplývajících z nájmu bytu ve smyslu ust. § 2288 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku.
- 4.2.18. Nájemce se zavazuje plnit povinnost v souladu s § 2269, § 2272 a § 2273 občanského zákoníku a oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu služeb nejpozději do 15 dnů po jejich vzniku, zejména je takto povinen oznámit pronajímateli změnu v počtu osob, které žijí s nájemcem v bytě. Porušení povinností dle tohoto ustanovení smlouvy je hrubým porušením povinností nájemce vyplývajících z nájmu dle ust. § 2288 odst. 1 písm. a) obč. zákoníku.
- 4.2.19. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen byt odevzdat pronajímateli vyklizený, ve stavu způsobitelném k řádnému užívání, se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém byt převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen

odstranit pronajímatel a k eventuelním úpravám, které v souladu s touto smlouvou provedl v bytě nájemce nebo pronajímatel. Zejména je nájemce povinen odstranit nejpozději ke dni předání bytu pronajímateli následky veškerých škod, které v bytě způsobil sám nebo osoby, které s ním v bytě bydlely, jakož i následky veškerých dalších změn, které nelze považovat za důsledek běžného opotřebení, zejména stopy po uchycení obrazů a dalšího vybavení bytu, které bude nájemce povinen vyklidit při skončení nájmu. Nájemce je též povinen uvést všechny povrchy stěn do původního stavu, nehledě na běžné opotřebení, zejména však po ukončení nájmu obnovit původní barvy stěn (v bílé barvě).

4.2.20. Nájemce odstraní v bytě změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežádá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota bytu zvýšila. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty bytu, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele.

4.2.21. Byt vyklizený a ve stavu v souladu s tímto ustanovením smlouvy odevzdá nájemce pronajímateli nejpozději do 3 dnů ode dne skončení nájemního vztahu. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce byt pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli byt skutečně odevzdá. K tomuto dni je nájemce rovněž povinen odstranit veškeré škody, které způsobil na majetku pronajímatele sám nebo které způsobil osoby, které s ním v bytě bydlely. Jestliže povinnosti dle tohoto ustanovení nájemce nesplní, je pronajímatel oprávněn škody odstranit na náklad nájemce sám. O odevzdání vyklizeného bytu bude sepsán zápis. Odmítne-li nájemce takový zápis podepsat, nebo není-li možné pro překážku na straně nájemce tento zápis poříditi, může pronajímatel nahradit zápis fotografickou dokumentací stavu bytu provedenou za účasti nejméně dvou osob.

4.2.22. Přihlásí-li se nájemce nebo osoby žijící s ním v bytě k trvalému pobytu na základě této nájemní smlouvy, je po skončení nájmu povinen změnit adresu trvalého pobytu všech jím přihlášených osob do třiceti dnů ode dne skončení nájmu. Neučiní-li tak nájemce nebo některá z osob na základě této smlouvy přihlášených ve sjednané lhůtě, je pronajímatel oprávněn zahájit správní řízení o zrušení trvalého pobytu. Nájemce je pak povinen nahradit pronajímateli náklady s tím spojené, které strany dohodly ve výši 500,- Kč, slovy pět set korun českých, za každou osobu, jejíž trvalý pobyt bude pronajímatel rušit.

Článek 5.

Zajištění závazku nájemce

- 5.1. Závazky nájemce, vyplývající z této nájemní smlouvy, jsou zajištěny peněžitou jistotou, kterou poskytl nájemce pronajímateli před uzavřením této nájemní smlouvy na základě Smlouvy o poskytnutí jistoty uzavřené v souladu s ust. § 2254 občanského zákoníku, která je nedílnou součástí smlouvy o nájmu.
- 5.2. Nesplnění povinnosti nájemce dle ust. odst. 3.2. smlouvy o poskytnutí jistoty, složit nebo doplatit peněžitou jistotu do původní výše v případě jejího čerpání, bude považováno za hrubé porušení povinnosti vyplývajících z nájemní smlouvy a bude posuzováno jako důvod k výpovědi nájmu podle ust. § 2288 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku.
- 5.3. Smluvní strany sjednávají, že pro stanovení úroku ze složené jistoty bude použita úroková sazba, kterou poskytuje banka vedoucí platební styk pronajímatele na úročení depozitních účtů, které vede pro pronajímatele nebo osoby tvořící s ním skutečný koncern.
- 5.4. Užívá-li nájemce popsany byt před podpisem této smlouvy na základě předchozích smluvních vztahů a byla-li v souvislosti s předchozím užíváním nájemce uhrazena jistota, započítává se dříve uhrazená jistota na úhradu jistoty podle této smlouvy.
- 5.5. Osoby spolubydlící uvedené v čl. 7 této smlouvy, které jsou zletilé a plně svéprávné, v souladu s ust. § 2018 a násl. občanského zákoníku výslovně prohlašují, že pokud nájemce nebude řádně a včas hradit dluhy vzniklé z této nájemní smlouvy (zejména sjednané nájemné, zálohy na služby a vyúčtování služeb), tak ručí pronajímateli za splnění těchto dluhů včetně příslušenství a zavazují se, že v plném rozsahu uspokojí veškeré budoucí pohledávky pronajímatele včetně příslušenství vzniklé po podpisu této nájemní smlouvy. Pronajímatel má právo požadovat splnění na osobách spolubydlících jako ručitelích, nesplnil-li nájemce v přiměřené lhůtě dluh, ač jej k tomu pronajímatel

v písemné formě vyzval. Výzvy není třeba, nemůže-li ji pronajímatel uskutečnit nebo je-li nepochybné, že nájemce dluh nesplní. Osoby spolubydlíci jako ručitelé se zavazují na první výzvu pronajímatele bez zbytečného odkladu po této první výzvě veškeré závazky nájemce vůči pronajímateli v celém rozsahu splnit. Je sjednáno, že osoby spolubydlíci jsou povinni uhradit částku uvedenou ve výzvě pronajímatele do 10 dnů od obdržení příslušné výzvy, a to na účet uvedený v této výzvě. Ručení podle tohoto prohlášení je neodvolatelné a bezpodmínečné. Osoby spolubydlíci, je-li jich více, ručí za splnění dluhu včetně příslušenství společně a nerozdílně. Osoby spolubydlíci prohlašují, že jim je znám obsah této nájemní smlouvy a závazky z ní vyplývající pro nájemce.

Článek 6. Doba nájmu

- 6.1. Nájem je uzavírán na dobu **určitou** ode dne zahájení nájmu **xxx** do dne ukončení nájmu **xxx**.
- 6.2. Účastníci této smlouvy se dohodli na vyloučení ustanovení § 2285 obč. zákoníku o automatickém prodlužování nájmu.
- 6.3. Ve smyslu ust. § 2286 – 2296 obč. zákoníku může nájem bytu skončit těmito způsoby:
- a) dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem
 - b) výpovědí podanou nájemcem s výpovědní lhůtou 3 měsíce v případě splnění podmínky podle § 2287 obč. zák.
 - c) výpovědí podanou pronajímatelem dle ust. § 2288 a § 2291 obč. zák.
 - d) uplynutím sjednané doby
 - e) z jiných důvodů daných zákonem ve lhůtách a způsobem ze zákona vyplývajícím.
- 6.4. Strany dále sjednávají, že pro případ, kdy nájemce bez upozornění užívaný byt prokazatelně opustí, je pronajímatel oprávněn vyvést na dveře bytu výzvu nájemci, aby byt zpřístupnil, nebo aby učinil prohlášení, že byt hodlá nadále užívat, a po marném uplynutí 10 kalendářních dnů od vyvěšení výzvy je pronajímatel oprávněn do bytu vstoupit, má se přitom za to, že marným uplynutím lhůty nájem podle této smlouvy zanikl.

Článek 7. Osoby spolubydlíci

- 7.1. V bytě s nájemcem žijí tyto osoby:
- | příjmení a jméno | dat. nar./ rodné číslo | příbuzenský vztah |
|------------------|------------------------|-------------------|
| 1) --- | --- | --- |
| 2) --- | --- | --- |
| 3) --- | --- | --- |
- 7.2. Nájemce je povinen dle § 2272 odst. 1 a § 2273 občanského zákoníku písemně oznámit pronajímateli veškeré změny v počtu osob, které žijí s nájemcem v bytě, a to do 15 dnů ode dne, kdy ke změně došlo. Pronajímatel si v souladu s § 2272 odst. 2 vyhrazuje souhlas s přijetím nového člena do nájemcovy domácnosti. To neplatí, jedná-li se o osobu blízkou anebo další případy zvláštního zřetele hodné. Pro souhlas pronajímatele s přijetím osoby jiné než blízké za člena nájemcovy domácnosti se vyžaduje písemná forma.

Článek 8. Zpracování osobních údajů

- 8.1. V souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., v platném znění (zákon o zpracování osobních údajů, dále jen „zákon“) souhlasím se zpracováváním osobních údajů pronajímatelem pro účely:
- a) správy, údržby a jiného nakládání s pronajatým bytem podle této smlouvy a bytovým domem, ve kterém se pronajatý byt nachází,
 - b) vymáhání pohledávek vzniklých podle této smlouvy, pro tyto účely je nájemce oprávněn předat spravované osobní údaje třetím osobám, které vymáháním pohledávek podle této smlouvy pověří,

- c) plnění informačních a oznamovacích povinností vůči třetím osobám, zejména orgánům veřejné moci a osobám jin na roveň postaveným, je-li tato povinnost ukládána pronajímateli existujícím či v budoucnu vzniklým právním předpisem nebo úředním příkazem vydaným podle právního předpisu.
- 8.2. Tento souhlas uděluji na dobu trvání nájmu podle této smlouvy, maximálně pak na dobu 10-ti let ode dne, kdy dojde k předání bytu podle této smlouvy pronajímateli při skončení nájmu.
- 8.3. Osobními údaji se rozumí údaje obsažené v této smlouvě, tj. zejména jméno, příjmení, telefon, e-mailová adresa, rodné číslo a dále všechny informace, které se pronajímatel dozví při plnění svých práv a povinností podle této smlouvy.
- 8.4. Osobní údaje může pronajímatel zpracovávat manuálně i automaticky přímo prostřednictvím svých zaměstnanců a dále prostřednictvím třetích subjektů, které budou pronajímatelem pro zpracování osobních údajů pověřeny, a to na základě smluv za tímto účelem uzavřených. Tento souhlas je udělen na dobu sjednanou výše v čl. 8.2.
- 8.5. Nájemce prohlašuje, že disponuje souhlasem všech osob, které jsou v této smlouvě uvedeny jako osoby spolubydlíci, nebo které přijme do své domácnosti nebo do podnájmu podle této smlouvy, se zpracováním jejich osobních údajů v rozsahu daném touto smlouvou. Nájemce je povinen předložit tento souhlas písemnou formou bez zbytečného odkladu kdykoliv k výzvě pronajímatele.
- 8.6. Nájemce prohlašuje, že u osob, které nemohou učinit souhlas se zpracováním osobních údajů osobně ze zákonné překážky, je za ně tak oprávněn učinit on sám z titulu svého vztahu k nim nebo na základě úředního zmocnění.

Článek 9. Závěrečná ujednání

- 9.1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatku ke smlouvě.
- 9.2. Ve věcech výslovně smlouvou neupravených, řídí se vztah touto smlouvou založený příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 9.3. Tato smlouva je platná a účinná okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.4. Dnem zahájení nájmu zanikají na základě výslovné dohody smluvních stran jakékoliv smlouvy a dohody týkající se předmětu této smlouvy, které byly uzavřeny před dnem zahájení nájmu, nezanikly-li jiným způsobem. Právo smluvních stran na peněžitá plnění z těchto smluv vzešlá tím není dotčeno.
- 9.5. Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, s úmyslem vyvolat právní následky, které jsou v něm vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona, dobrých mravů, zvyklostí a zavedené praxe stran. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy zástupců smluvních stran, oprávněných tuto smlouvu uzavřít.

V Praze dne xxx

V Praze dne

CIB Rental, s. r. o.
Hana Formánková
per prokura
(pronajímatel)

xxx
(nájemce)