

GDPR – sdělení nájemcům

Aktualizováno 21. března 2022

Vážení,

v souvislosti s přijetím evropské směrnice o ochraně osobních údajů (GDPR – zkratka z anglického spojení General Data Protection Regulation) Vám předkládáme informace o způsobu zpracování osobních údajů v naší firmě.

Naše společnost jako pronajímatelé bytů mají právo a povinnost zpracovávat některé osobní údaje osob bydlících v našich bytech danou ze zákona. Není tedy nezbytně nutné získávat souhlas jednotlivých osob se zpracováním jejich údajů. Osobní údaje jsou využívány pro výkon řádné správy bytových domů, vyúčtování nákladů na služby spojené s užíváním bytu a pro vymáhání pohledávek za nájemci.

Osobní údaje jsou po dobu trvání nájemního vztahu evidovány a zpracovávány v tomto rozsahu:

1. Jméno a příjmení, adresa, datum narození, případně rodné číslo nájemce (smluvní strany), spojovací číslo SIPO nebo číslo účtu, který nájemce využívá pro platby nájemného, kontaktní údaje.
2. Jméno a příjmení, adresa, datum narození, případně rodné číslo osoby (spolu)bydlících v bytě, odlišných od nájemce, kontaktní údaje.
3. Vztah mezi nájemcem a osobami spolubydlícími, protože tento údaj může být podstatný pro ochranu práv nájemce a osob spolubydlících.

Po skončení nájemního vztahu (tj. po předání bytu) jsou nadále evidovány a zpracovávány následující osobní údaje:

1. Jméno a příjmení, adresa a datum narození, případně rodné číslo bývalého nájemce, u společného nájmu (manželé, případně registrovaní partneři) pak za oba společné nájemce.
2. Údaje o počtu osob pobývajících po dobu trvání nájemního vztahu v bytě (pro potřeby vyúčtování a reklamací).
3. Osobní údaje případných ručitelů a spoludlužníků nájemce (nájemců).
4. Kontaktní údaje.

Osobní údaje bývalých nájemců jsou evidovány po dobu nejméně 5 let počítaných od konce roku, ve kterém došlo k ukončení nájemního vztahu. Osobní údaje ostatních osob a kontaktní údaje jsou evidovány a zpracovávány až do úplného zaplacení případných nedoplatků z titulu nájemného a úhrad za služby spojené s nájmem.

Ke zpracovávaným osobním údajům mají přístup:

1. Zaměstnanci korporace CIB GROUP, a s., která spravuje všechny naše byty podle svého pracovního zařazení.
2. Zaměstnanci externí účetní firmy a auditorské firmy v rozsahu nutném pro zpracování účetnictví a vyúčtování.
3. Advokáti a pracovníci advokátních kanceláří v případech, kdy mezi nájemcem a námi probíhá právní spor.
4. Správcovské společnosti v jednotlivých lokalitách, tito mají přístup pouze k osobním údajům nájemců příslušné lokality.
5. Externí firmy provádějící odečty tepla a vody v rozsahu nezbytném pro provedení odečtů a jejich vyúčtování.

Shromažďovaná, evidovaná a zpracovávaná osobní data nejsou využívána pro výkon marketingových činností ani předávána třetím osobám za jiným účelem, než které jsou výše vyjmenovány.